

GAYRİMENKUL ALIM SATIM KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Cinsi	:	İl / İlçe	:
Mahalle	:	Ada / Parsel	:
Bağımsız Bölüm	:	Enerji Kimlik No	:
Açık Adres	:		

SATICI / VEKİLİ

Gerçek Kişi (Ad / Soyad - TCK No)	:
Tüzel Kişi (Ünvan / VKN) Temsile Yetkili Kişi	:
Adres	:
Telefon	:

ALICI / VEKİLİ

Gerçek Kişi (Ad / Soyad - TCK No)	:
Tüzel Kişi (Ünvan / VKN) Temsile Yetkili Kişi	:
Adres	:
Telefon	:

1-Satıcı, yukarıda bilgileri yazılı taşınmazı TL bedelle satmayı; Alıcı ise satın almayı kabul eder. Emlak İşletmesinin satışa aracılık ettiğini ve aracılık hizmetinin tamamlandığını taraflar kabul ve beyan eder.

2-Alıcı bu satışa mahsuben satıcıya peşinat olarak ödemiştir. Geriye kalan bedel aşağıda 8. Maddedeki şartlarda açıklandığı gibi ödenecektir. Tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli gibi masrafları tarafından ödenecektir.

3-İş bu akdin imzalanmasından sonra alıcı gayrimenkulü almaktan vazgeçerse anlaşma anında satışa mahsuben verdiği bedeli geri almayacaktır.Satıcı vazgeçerse, satışa mahsuben aldığı bedelin iki katını alıcıya vermeyi kabul ve taahhüt eder.

4-Emlak İşletmesine satış bedeli üzerinden Satıcıdan % + KDV, Alıcıdan % + KDV hizmet bedeli ödenir. Hizmet bedelini, akdin imzasından itibaren, en geç tapu devri anında komisyon ücreti olarak peşin ödemeyi alıcı ve satıcı kabul ve taahhüt etmiştir.

5-İş bu akdin imzalanmasından sonra gayrimenkulü satıcı satmaktan vazgeçerse veya alıcı almaktan vazgeçerse cayan taraf hem kendi ödeyeceği ve hem de diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlak Komisyoncusuna cayma anında peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6-Taraflar iş bu sözleşmedeki beyanlarının doğru olduğunu ve adreslerinin tebligata esas olduğunu kabul ve beyan eder.

7-İş bu akit satıcı, alıcı ve emlak komisyoncusu arasında yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere 3 nüsha olarak imzalanmış olup, doğabilecek uyuşmazlıklarda Mersin Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

8- Özel Şartlar:

EMLAK İŞLETMESİ BİLGİLERİ

Ticari Ünvan	:
Vergi No. / Mersis No	:
Yetki Belge No / Oda Sicil No	:
Sorumlu Emlak Danışmanı	:

ALICI / VEKİLİ

SATICI / VEKİLİ

EMLAK KOMİSYONCUSU / TEMSİLCİSİ
(Kaşe / İmza)