

GAYRİMENKUL KİRALAMA KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Cinsi :	İl / İlçe :
Mahalle :	Ada / Parsel :
Bağımsız Bölüm :	Enerji Kimlik No :
Kira Bedeli ve Ödenme Yöntemi :	Yıllık Artış Oranı :
Açık Adres :	

KİRAYA VEREN / VEKİLİ

Gerçek Kişi (Ad / Soyad - TCK No) :
Tüzel Kişi (Ünvan / VKN) Temsile Yetkili Kişi :
Adres :
Telefon :

KİRACI / VEKİLİ

Gerçek Kişi (Ad / Soyad - TCK No) :
Tüzel Kişi (Ünvan / VKN) Temsile Yetkili Kişi :
Adres :
Telefon :

1- Kiraya Veren, yukarıda bilgileri yazılı taşınmazı aylık/yıllık TL bedelle kiralamayı; Kiracı ise kiralamayı kabul eder. Emlak İşletmesinin kiralamaya aracılık ettiğini ve aracılık hizmetinin tamamlandığını taraflar kabul ve beyan eder.

2- Kiraya Veren ve Kiracı, kira sözleşmesini ayrıca düzenleyip imzalayacaklarını kabul etmekle birlikte işbu sözleşmenin imzalanmasıyla aracılık hizmet bedelinin doğduğunu ve en geç kira sözleşmesinin imza tarihinde kararlaştırılan bedelin Emlak İşletmesine peşin olarak ödeneceğini kabul ve beyan eder. Taraflar, hizmet bedelini aşağıdaki şekilde kararlaştırmıştır.

Kiraya Veren Tarafından Emlak İşletmesine Ödenecek Tutar:

Kiracı Tarafından Emlak İşletmesine Ödenecek Tutar:

3- İş bu akdin imzalanmasından sonra Kiraya Veren yada Kiracı, kiralamadan vazgeçerse cayan taraf hem kendi ödeyeceği ve hem de diğer tarafın ödeyeceği hizmet bedelinin tamamını Emlak İşletmesine cayma anında peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4- İşbu sözleşmenin yükümlülüklerini hiç veya gereği gibi ifa etmeyen taraf, işbu Sözleşme'de yer alan bir aylık kira bedeli + KDV'si tutarındaki ceza bedelini hiçbir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın derhal ve nakden'a ödemeyi gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

5- Kiraya Veren, taşınmaz üzerinde kiralamaya engel hukuki bir durum bulunmadığını, taşınmaza ilişkin bilgilerin doğru olduğunu, hizmet bedeline ilişkin yükümlülüğünü bildiğini; Kiracı, taşınmazı görerek ve inceleyerek kiraladığını, kira şartlarını kabul ettiğini, hizmet bedeline ilişkin yükümlülüğünü bildiğini kabul ve beyan etmekle birlikte her iki taraf; iş bu akitteki beyanlarının doğru olduğunu ve adreslerinin tebligata esas olduğunu kabul ve beyan eder.

6- İş bu akit kiraya veren, kiracı ve emlak işletmesi arasında yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere 3 nüsha olarak imzalanmış olup, doğabilecek uyuşmazlıklarda MERSİN Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

EMLAK İŞLETMESİ BİLGİLERİ

Ticari Ünvan :
Vergi No. / Mersis No :
Yetki Belge No / Oda Sicil No :
Sorumlu Emlak Danışmanı :

KİRAYA VEREN / VEKİLİ

KİRACI / VEKİLİ

EMLAK İŞLETMESİ / TEMSİLCİSİ

(Kaşe / İmza)